

В \_\_\_\_\_ районный суд <1>

Истец: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_  
(данные с учетом ст. 48  
Гражданского процессуального кодекса  
Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Третье лицо: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. нанимателя  
квартиры)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_ рублей <2>  
Госпошлина: \_\_\_\_\_ рублей <3>

### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о возмещении убытков (реальный ущерб и упущенную выгоду)  
в связи с причинением вреда в виде затопления квартиры

Истец является собственником жилого помещения - \_\_\_\_\_-комнатной квартиры на \_\_\_\_\_ этаже в секторе \_\_\_\_\_ многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о регистрации права собственности от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.

Согласно поэтажному плану многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, составленному "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., квартира, в которой проживает ответчик, расположена над квартирой истца.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. истец подписал с третьим лицом договор найма жилого помещения N \_\_\_\_\_, по которому истец должен был предоставить третьему лицу вышеуказанное жилое помещение в срок до \_\_\_\_\_.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. по вине ответчика горячей (или холодной) водой (или канализационными водами) была затоплена квартира истца, в том числе

\_\_\_\_\_ (перечислить комнаты и указать их площади)

Были повреждены \_\_\_\_\_ (перечислить поврежденное имущество)

стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Как установлено комиссией \_\_\_\_\_, причиной затопления явился(ась) \_\_\_\_\_, что подтверждается Актом о затоплении от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_. Акт осмотра квартиры от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, подписанный истцом и представителем \_\_\_\_\_,

(указать организацию, обслуживающую многоквартирный дом)  
закключение \_\_\_\_\_ о стоимости \_\_\_\_\_ (независимого оценщика, страхового агента)

поврежденного имущества от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ прилагаются.

В результате затопления квартиры истцу причинен материальный ущерб в размере \_\_\_\_\_

( ) рублей, который включает стоимость пришедшего в негодность имущества и стоимость восстановительного ремонта квартиры. Расчетная стоимость ремонта составляет ( ) рублей. Смета расходов на восстановительный ремонт от " " г. N \_\_\_\_\_ прилагается.

Кроме того, в связи с невозможностью отремонтировать и предоставить жилое помещение третьему лицу в срок, указанный в договоре найма жилого помещения от " " г. N \_\_\_\_\_, указанный договор был расторгнут третьим лицом в одностороннем порядке, что подтверждается \_\_\_\_\_.

В соответствии с п. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

В соответствии со ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Требование (претензию) истца от " " г. N \_\_\_\_\_ о возмещении убытков, причиненных затоплением квартиры, ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_ (или: осталось

без ответа), что подтверждается \_\_\_\_\_ (мотивы отказа).

В связи с вышеизложенным и на основании ст. ст. 15, 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации

ПРОШУ:

Взыскать с ответчика в пользу истца убытки, понесенные в результате затопления квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_ ( ) рублей, в том числе:

- 1) реальный ущерб в размере \_\_\_\_\_ ( ) рублей;
- 2) упущенную выгоду в размере \_\_\_\_\_ ( ) рублей.

Приложения:

- 1.
- 2.

" " г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)