В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд [<1>](#Par108)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 48](consultantplus://offline/ref=C10E484CFB71D4AF04F0283F7E89BCCACF1AA9EAF36BD04AC0075C9ADCE52A1475860D0B27FF9E0Eb5QBM)

Гражданского процессуального кодекса

Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Третье лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. нанимателя

квартиры)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<2>](#Par109)

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<3>](#Par110)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о возмещении убытков (реальный ущерб и упущенную выгоду)

в связи с причинением вреда в виде затопления квартиры

Истец является собственником жилого помещения - \_\_\_\_\_-комнатной квартиры на \_\_\_\_\_ этаже в секторе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о регистрации права собственности от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

Согласно поэтажному плану многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составленному "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., квартира, в которой проживает ответчик, расположена над квартирой истца.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. истец подписал с третьим лицом договор найма жилого помещения N \_\_\_\_\_, по которому истец должен был предоставить третьему лицу вышеуказанное жилое помещение в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. по вине ответчика горячей (или холодной) водой

(или канализационными водами) была затоплена квартира истца, в том числе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(перечислить комнаты и указать их площади)

Были повреждены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечислить поврежденное имущество)

стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Как установлено комиссией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, причиной затопления явился(ась) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

что подтверждается Актом о затоплении от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_.

Акт осмотра квартиры от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, подписанный истцом

и представителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать организацию, обслуживающую многоквартирный дом)

заключение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о стоимости

(независимого оценщика, страхового агента)

поврежденного имущества от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ прилагаются.

В результате затопления квартиры истцу причинен материальный ущерб в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, который включает стоимость пришедшего в негодность имущества и стоимость восстановительного ремонта квартиры. Расчетная стоимость ремонта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Смета расходов на восстановительный ремонт от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ прилагается.

Кроме того, в связи с невозможностью отремонтировать и предоставить жилое помещение третьему лицу в срок, указанный в договоре найма жилого помещения от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, указанный договор был расторгнут третьим лицом в одностороннем порядке, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с [п. 1 ст. 1064](consultantplus://offline/ref=C10E484CFB71D4AF04F0283F7E89BCCACF1AAAE9FF6AD04AC0075C9ADCE52A1475860D0B27FD9A0Db5QCM) Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

В соответствии со [ст. 15](consultantplus://offline/ref=C10E484CFB71D4AF04F0283F7E89BCCACF1BA2EEFA6ED04AC0075C9ADCE52A1475860D0B27FF9C04b5QAM) Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Требование (претензию) истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ о

возмещении убытков, причиненных затоплением квартиры, ответчик добровольно

не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (или: осталось

(мотивы отказа)

без ответа), что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В связи с вышеизложенным и на основании [ст. ст. 15](consultantplus://offline/ref=C10E484CFB71D4AF04F0283F7E89BCCACF1BA2EEFA6ED04AC0075C9ADCE52A1475860D0B27FF9C04b5QAM), [1064](consultantplus://offline/ref=C10E484CFB71D4AF04F0283F7E89BCCACF1AAAE9FF6AD04AC0075C9ADCE52A1475860D0B27FD9A0Db5QDM) Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=C10E484CFB71D4AF04F0283F7E89BCCACF1AA9EAF36BD04AC0075C9ADCE52A1475860D0B27FF9A0Fb5Q3M), [132](consultantplus://offline/ref=C10E484CFB71D4AF04F0283F7E89BCCACF1AA9EAF36BD04AC0075C9ADCE52A1475860D0B27FF9A09b5Q8M) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации

ПРОШУ:

Взыскать с ответчика в пользу истца убытки, понесенные в результате затопления квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

1) реальный ущерб в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

2) упущенную выгоду в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Приложения:

1.

2.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)